



ON A PENSÉ À VOUS

UN QUARTIER EFFERVESCENT ET FAMILIAL

Devenez propriétaire de votre résidence principale dans un quartier en pleine rénovation. A mi-chemin entre l'Erdre, le parc floral de la Beaujoire et la piscine Jules Verne, vous n'aurez que l'embaras du choix pour vos moments de loisirs. Tout au long de l'année, vous profiterez des différentes animations proposées par le Parc des Expositions et le stade de la Beaujoire. Tramway, lignes de bus et périphérique à proximité de votre appartement vous apporteront la mobilité que vous désirez. De nombreux commerces, dont le centre Paradis, vont vous faciliter la vie au quotidien.

En retrait de l'animation urbaine, la résidence Lydéal affiche un style moderne et séduit par ses matériaux de qualité. Les 16 appartements offrent du confort et des espaces bien pensés avec des séjours fonctionnels et lumineux, et se prolongent par un jardin privatif, un balcon, ou encore une belle terrasse en attique.

20 MIN

en transport de l'hyper-centre
et accès direct au périphérique nord

HYPERMARCHÉS

centre commercial PARIDIS
et Carrefour de la Beaujoire

ÉCOLES

Maternelle et primaire, collège, lycée
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

TRANSPORTS

Bus 77 / 80 / 85,
tramway L1



ACCESSION ABORDABLE

16 logements

T2 à partir de
106 700 €*

- T3 à partir de **179 000 €***
- T4 à partir de **184 800 €***
- T5 à partir de **240 100 €***

Livraison

1^{er} semestre 2020

Économie d'énergie

RT 2012,

Atout de la résidence

Espace extérieur pour chaque logement
Connectée aux transports

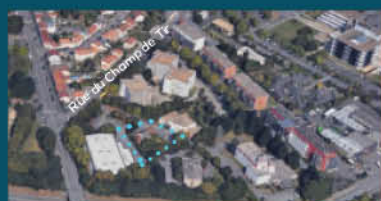
Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière
pendant 15 ans

Paiement du logement
après la livraison

* TVA réduite à 5,5%
PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : PADW



LYDÉAL

Rue du Moulin de la Halvêque,
NANTES



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr