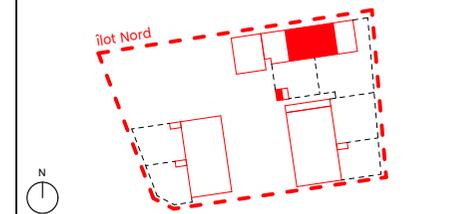


**Les Cours Communes**  
 Ilot Nord  
 44830 BRAINS



**A - R1 - R2      A101      T3 duplex**



entrée	3,4 m2
séjour	27,4 m2
cuisine	5,8 m2
cellier	5,0 m2
wc	1,4 m2
chambre 1	11,4 m2
chambre 2	9,8 m2
salle de bain + wc	6,8 m2
palier	4,0 m2

extension possible 10,0 m2

**surface totale SHAB 75,0 m2**

terrasse	27,6 m2
abris de jardin	2,4 m2

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

DECEMBRE 2022

**PV : BAT\_A\_R1\_R2\_A101**