

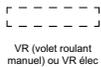
zone de retournement
PMR - 150 cm



zone d'encombrement
PMR - 80 x 130 cm



espace manœuvre
porte d'entrée
PMR - 120 x 220 cm



VR (volet roulant
manuel) ou VR élec



OB = oscille
battant



soffites
faux-plafonds



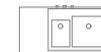
chaudière
GAZ



tableau
électrique



meuble ou
équipement
sanitaire non dû



équipement
sanitaire dû



gaines
techniques



radiateur



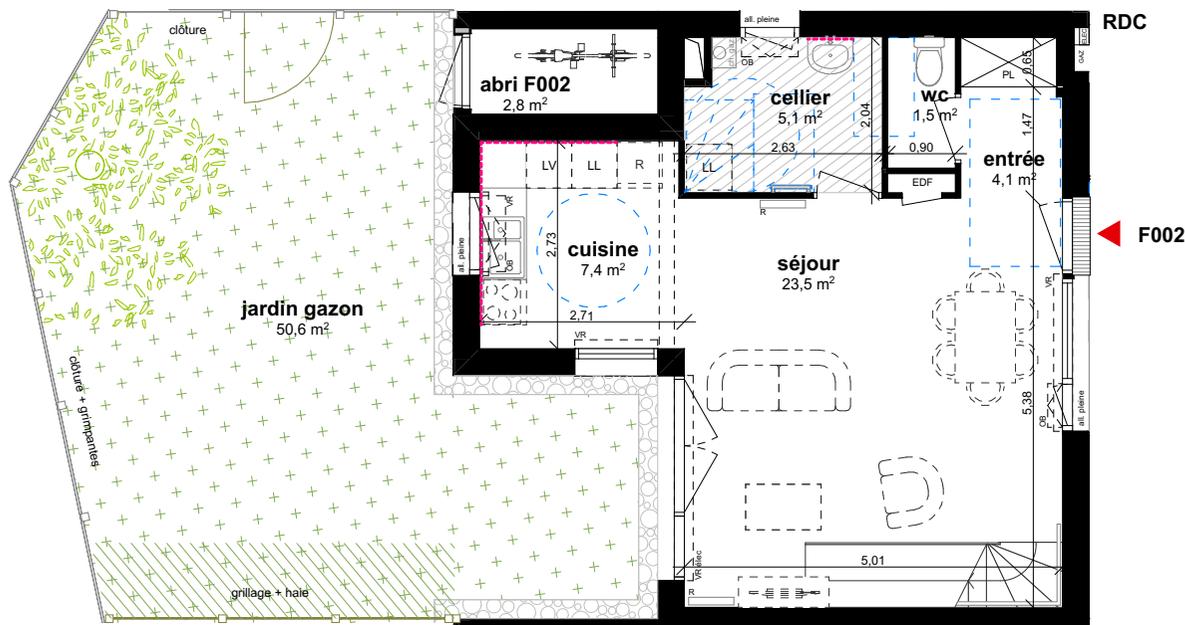
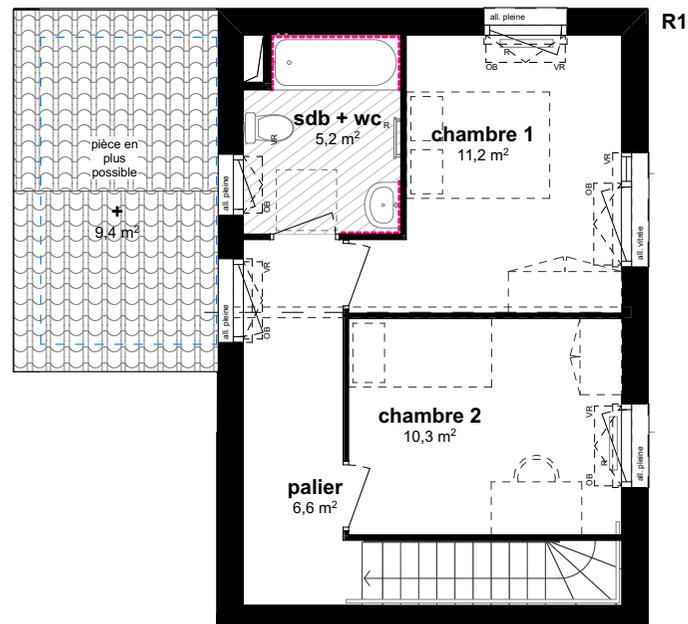
marche
pour accès
terrasse



caillebotis



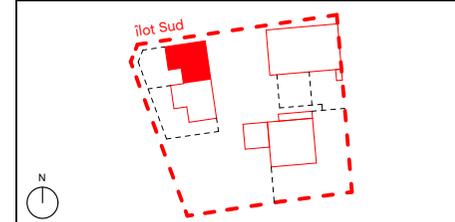
faïence



Les Cours Communes
Ilot Sud
44830 BRAINS

nantes
MÉTROPOLÉ
HABITAT

F - RDC - R1 F002 T3 duplex



entrée	4,1 m2
séjour	23,5 m2
cuisine	7,4 m2
cellier	5,1 m2
wc	1,5 m2
palier	6,6 m2
chambre 1	11,2 m2
chambre 2	10,3 m2
salle de bain + wc	5,2 m2
extension possible	9,4 m2

surface totale SHAB **74,9 m2**

jardin 50,6 m2
abris de jardin 2,8 m2

PLAN DE COMMERCIALISATION

DECEMBRE 2022

PV : BAT_F_RDC_R1_F002