



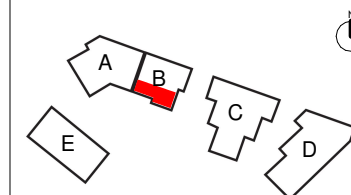
### WEST GARDEN

Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

### Plan de repérage



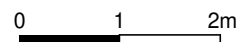
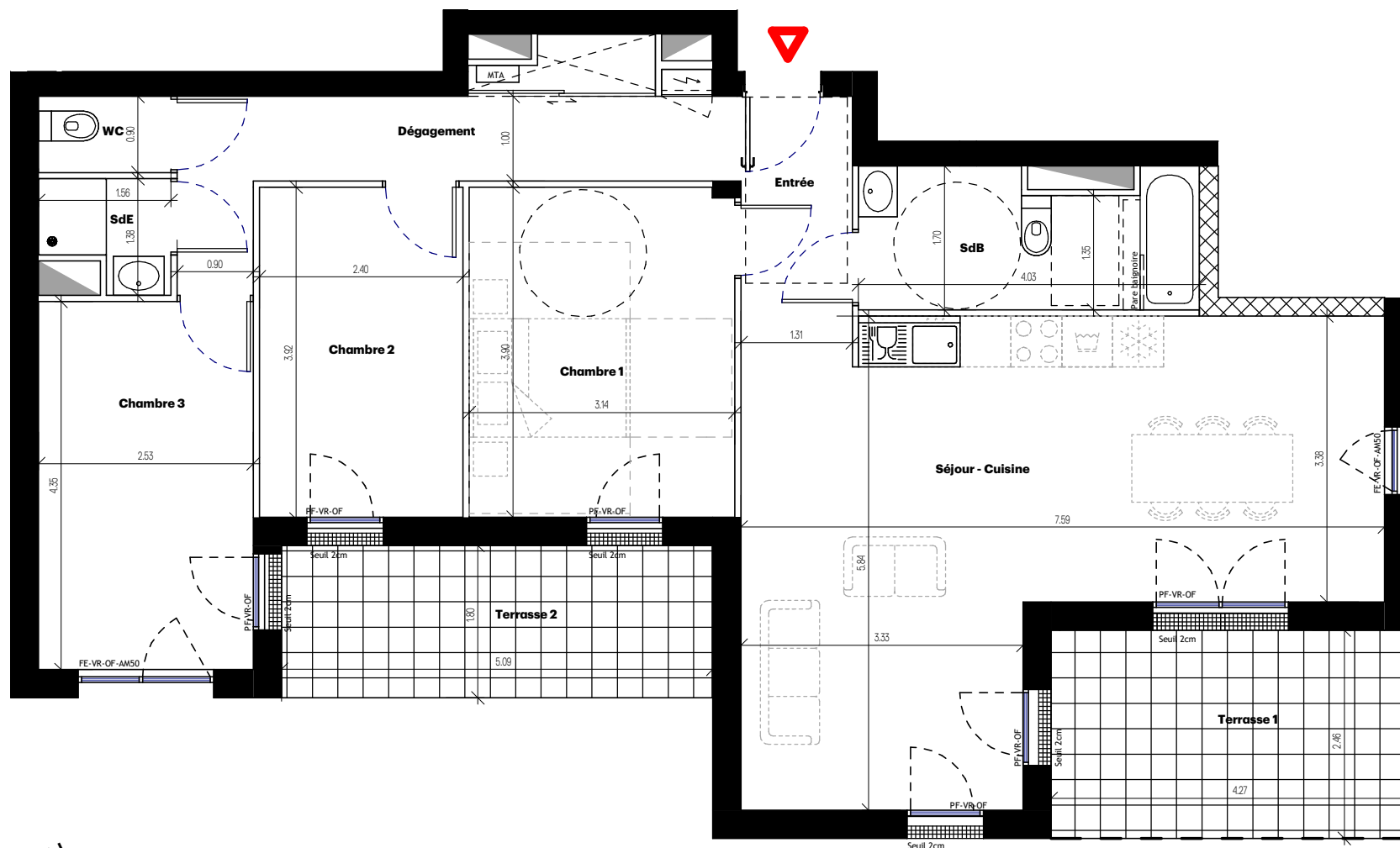
Bâtiment	Etage
B	RDC
N° du lot	Type
B01	T4
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface

Entrée	3.52 m <sup>2</sup>
Dégagement	9.36 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	33.70 m <sup>2</sup>
SdB	6.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.37 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.02 m <sup>2</sup>
SdE	1.77 m <sup>2</sup>
W.C	1.41 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>88.69 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10.50 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	9.16 m <sup>2</sup>

### Plan de commercialisation

Date	Indice
28-10-2021	0



Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
Séparatif SAD

: Tableau électrique  
 : Soffite  
 : Gaine technique

: Retombée de poutre  
 : Sèche-serviette  
 : Béton balayé  
 : Caillebotis  
 : Emplacement évier

: Dalles sur plots  
 : Béton balayé

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.