

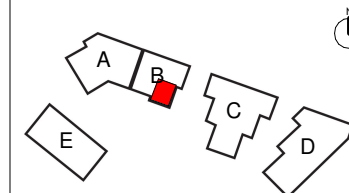
### WEST GARDEN

Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

### Plan de repérage



Bâtiment	Etage
B	R+1
N° du lot	Type
B12	T2
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface

Séjour-Cuisine	19.15 m <sup>2</sup>
Chambre	13.49 m <sup>2</sup>
SdE	5.30 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.96 m <sup>2</sup>
Entrée	5.07 m <sup>2</sup>
Cellier	2.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>
Loggia	8.76 m <sup>2</sup>

### Plan de commercialisation

Date	Indice
28-10-2021	0

Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
Séparatif SAD

: Tableau électrique  
 : Soffite  
 : Gaine technique

: Retombée de poutre  
 : Sèche-serviette  
 : Caillebotis

: Dalles sur plots  
 : Béton balayé  
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces.

Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.