

# LE JARDIN AUX OISEAUX

ZAC du Vallon des Garettes - ILOT F7 - 44700 ORVAULT

## PLAN DE COMMERCIALISATION



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

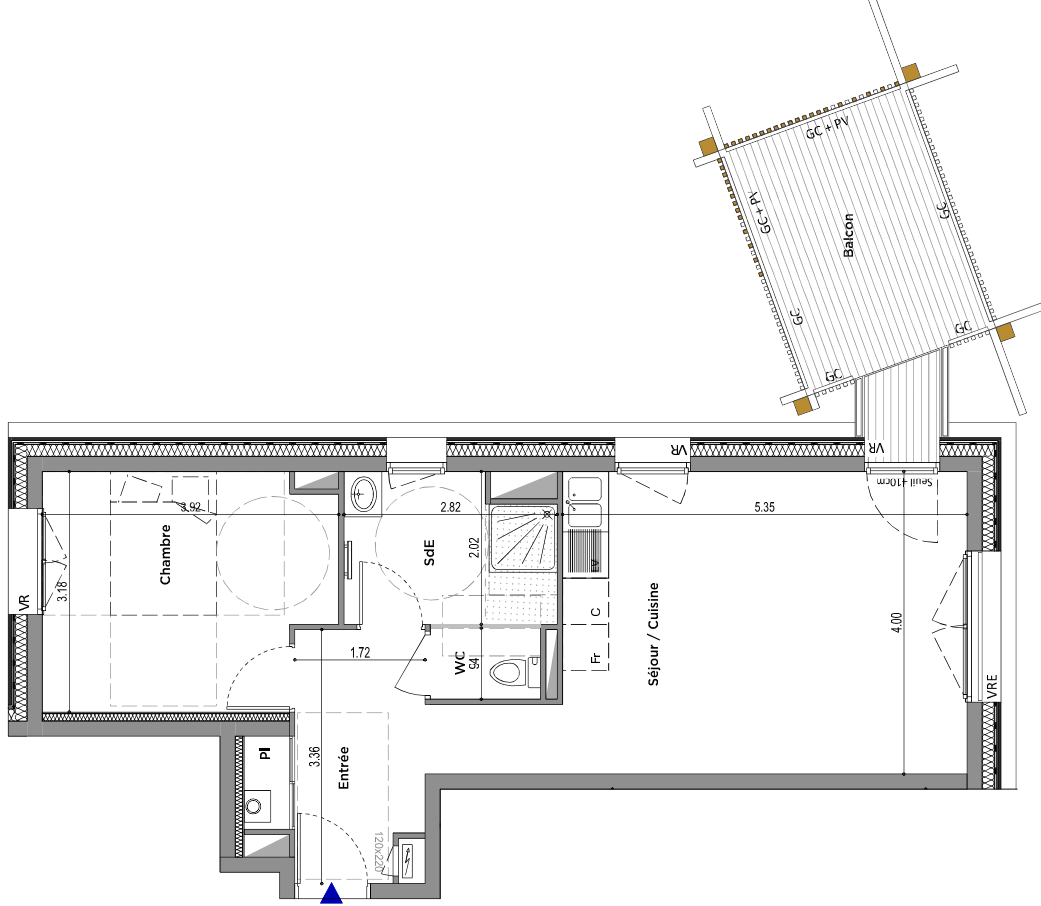


Date du plan : 16 février 2022

BATIMENT B	LOGEMENT B 101
Type 2	R+1
PIECES	SURFACES HABITABLES

Entrée + pi	8,00 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	21,39 m <sup>2</sup>
Chambre	11,52 m <sup>2</sup>
SdE	5,29 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
<b>Total surface</b>	<b>47,54 m<sup>2</sup></b>

<b>Balcon</b>	<b>9,14 m<sup>2</sup></b>
---------------	---------------------------



**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. La surface des balcons inclut le surbot béton.

### LEGENDE

VR: Volet Roulant	Mur maçonné + isolation extérieure + bardage bois	Clôison	Soffite (220xHSP-250cm)
VRE: VR Electrique	Mur maçonné + doublage intérieur	Clôison démontable pare douche	Terrasse béton
F.: Châssis vitré fixe	Mur béton	Tableau électrique	Caillabois
LV: Emplacement Lave Vaisselle	SAD	Gaine technique	Dalles béton sur plots
LL: Emplacement Linge		Chaudière	Patelage bois
FR: Emplacement Réfrigérateur		Secte serviettes	
C: Emplacement Cuisson			
PI: placard			
CG: Garde-corps			
PV: Pare-vue			
Fenêtre sur allège	Fenêtre 2 vantaux sur allège	Baie coulissante	Ensemble châssis fixe + porte fenêtre