

# LE JARDIN AUX OISEAUX

ZAC du Vallon des Garetttes - ILOT F7 - 44700 ORVAULT

## PLAN DE COMMERCIALISATION



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE



Date du plan : 16 février 2022

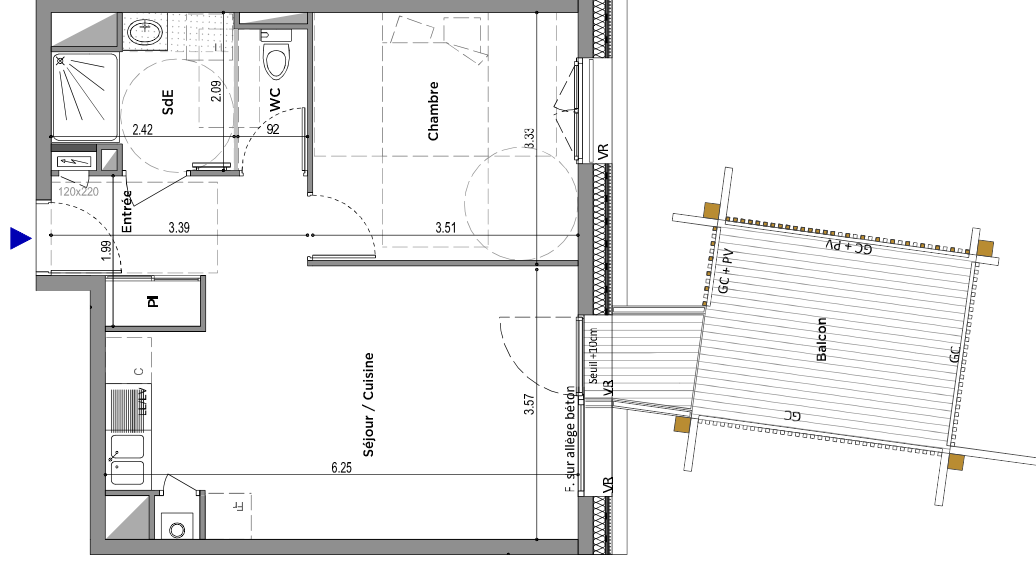
BATIMENT B LOGEMENT B 102

Type 2 R+1

PIECES SURFACES HABITABLES

Entrée + pl	5.06 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	20.94 m <sup>2</sup>
Chambre	11.50 m <sup>2</sup>
SdE	4.24 m <sup>2</sup>
WC	1.72 m <sup>2</sup>
<b>Total surface</b>	<b>43.46 m<sup>2</sup></b>

Balcon 9.14 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. La surface des balcons inclut le surbot béton.

### LEGENDE

VR: Volet Roulant  
VRE: VR Electrique  
F.: Chassis vitré fixe  
LV: Emplacement Lave Vaisselle  
LL: Emplacement Linge  
FR: Emplacement Réfrigérateur  
C: Emplacement Cuisson  
Pi: placard  
CG: Garde-corps  
PV: Pare-vue

