

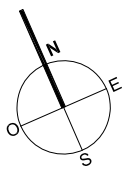
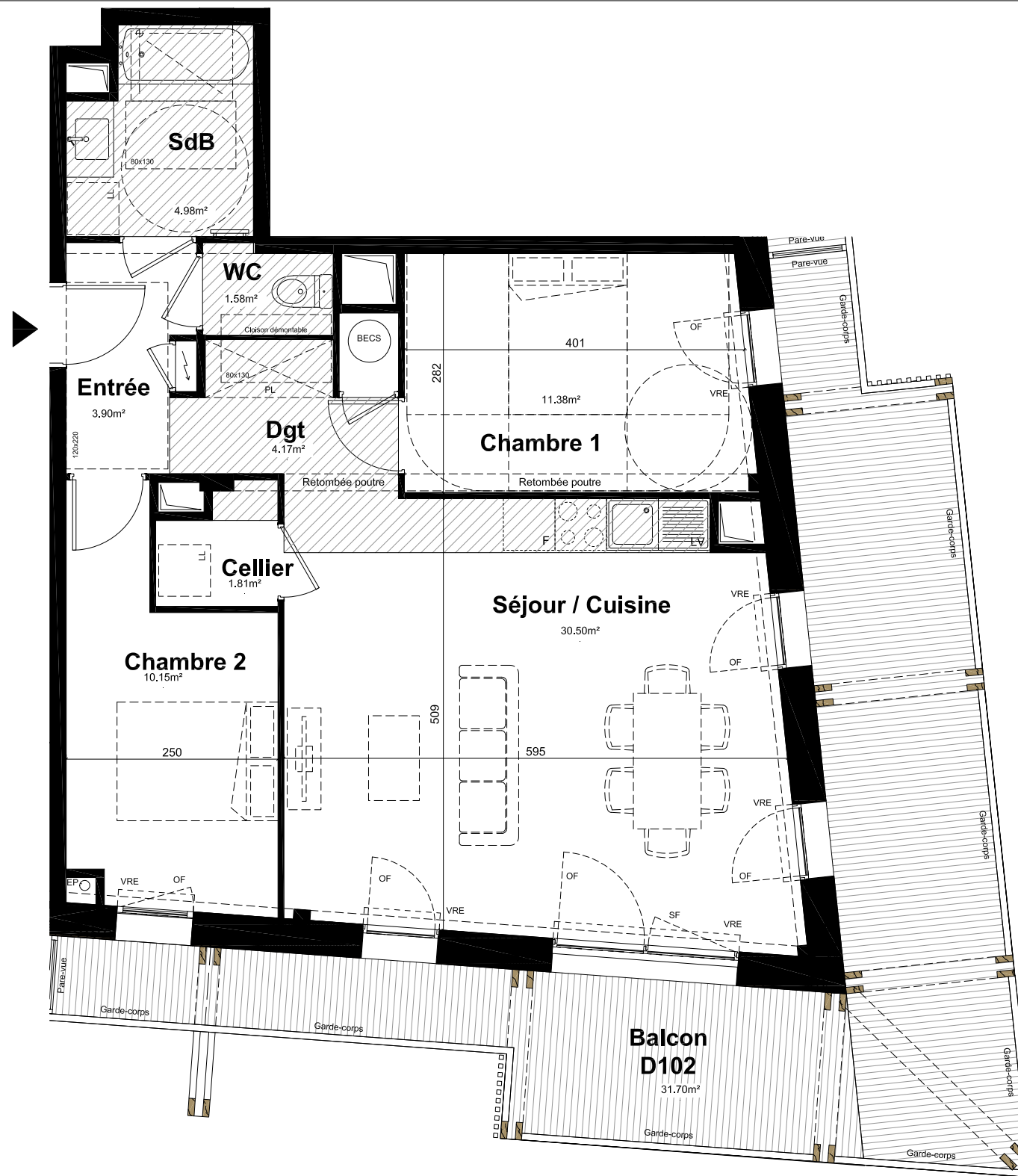
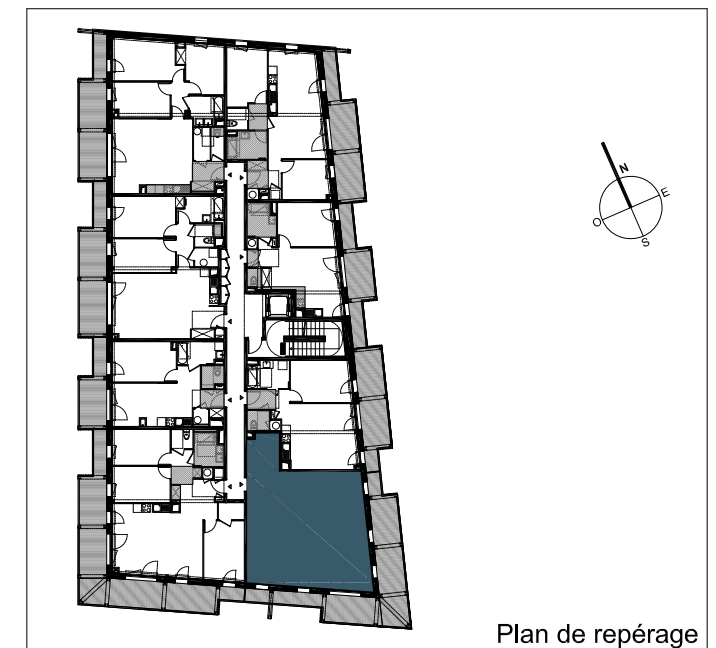
# JARDIN D'EPONA

## Bâtiment D - Commune de Pornichet



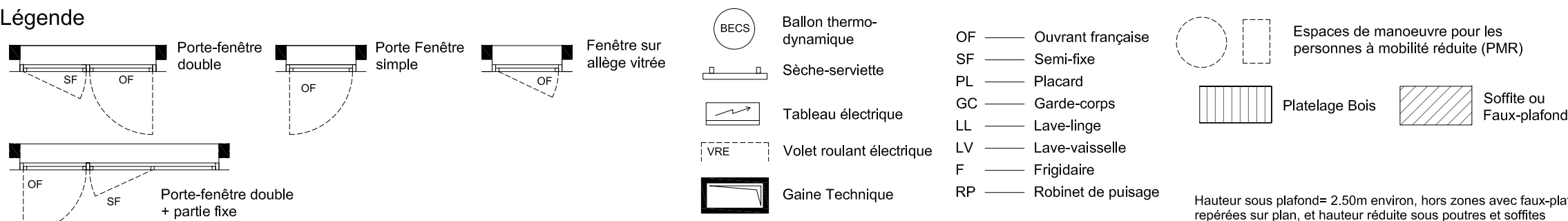
**GRS** architectes urbanistes

Date: Mars 2024  
Indice: 0



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseurs de revêtement de sol de finition. Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

### Légende



Bâtiment	D	TYPE	T3
NIVEAU	R+1	N°	D 102
SURFACES HABITABLES			
Entrée			3,90 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine			30,50 m <sup>2</sup>
Chambre 1			11,35 m <sup>2</sup>
Chambre 2			10,15 m <sup>2</sup>
Cellier			1,80 m <sup>2</sup>
Salle de Bain			4,95 m <sup>2</sup>
WC			1,55 m <sup>2</sup>
Dégagement			4,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>			<b>68,35 m<sup>2</sup></b>
Balcon			31,50 m <sup>2</sup>