

Le Jardin aux Oiseaux - ORVAULT



Logements collectifs				Annexes			Prix de vente				Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Place PK extérieure	Prix Appart + parking HT	Prix Appart TTC	Prix parking TTC	Prix Appart + parking TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
A003	0	3	64,91 m²	9,14 m²		PK A 14	160 379,15 €	161 200 €	8 000 €	169 200 €	2 450 €	75,48 m²	685 €	1 692 €	167 508 €	2 450 €	4 900 €
A101	1	4	90,29 m²		18,2 m²	PK A 15	217 061,61 €	221 000 €	8 000 €	229 000 €	2 550 €	100,79 m²	915 €	2 290 €	226 710 €	2 550 €	5 100 €
A301	3	4	83,41 m²		36,0 m²	PK A 16	204 644,55 €	207 900 €	8 000 €	215 900 €	2 550 €	93,91 m²	855 €	2 159 €	213 741 €	2 550 €	5 100 €
B001	0	2	47,54 m²	9,14 m²		PK A 17	123 222,75 €	122 000 €	8 000 €	130 000 €	2 250 €	58,11 m²	525 €	1 300 €	128 700 €	2 250 €	4 500 €
B002	0	2	43,45 m²	9,14 m²		PK A 18	112 796,21 €	111 000 €	8 000 €	119 000 €	2 000 €	54,02 m²	490 €	1 190 €	117 810 €	2 000 €	4 000 €
B003	0	3	69,26 m²	9,14 m²		PK A 19	176 777,25 €	178 500 €	8 000 €	186 500 €	2 550 €	79,83 m²	725 €	1 865 €	184 635 €	2 550 €	5 100 €
B101	1	2	47,54 m²	9,14 m²		PK A 20	129 857,82 €	129 000 €	8 000 €	137 000 €	2 250 €	58,11 m²	525 €	1 370 €	135 630 €	2 250 €	4 500 €
B102	1	2	43,46 m²	9,14 m²		PK A 21	119 431,28 €	118 000 €	8 000 €	126 000 €	2 250 €	54,03 m²	490 €	1 260 €	124 740 €	2 250 €	4 500 €
B103	1	3	69,35 m²	9,14 m²		PK A 22	180 853,08 €	182 800 €	8 000 €	190 800 €	2 550 €	79,92 m²	725 €	1 908 €	188 892 €	2 550 €	5 100 €
B201	2	2	47,45 m²	9,14 m²		PK A 01	130 995,26 €	130 200 €	8 000 €	138 200 €	2 250 €	58,02 m²	525 €	1 382 €	136 818 €	2 250 €	4 500 €
B202	2	2	43,43 m²	9,14 m²		PK A 02	120 758,29 €	119 400 €	8 000 €	127 400 €	2 250 €	54,00 m²	490 €	1 274 €	126 126 €	2 250 €	4 500 €
B203	2	3	69,07 m²	9,14 m²		PK A 03	181 990,52 €	184 000 €	8 000 €	192 000 €	2 550 €	79,64 m²	725 €	1 920 €	190 080 €	2 550 €	5 100 €
B301	3	4	92,10 m²	9,14 m²		PK A 04	219 431,28 €	223 500 €	8 000 €	231 500 €	2 550 €	102,67 m²	935 €	2 315 €	229 185 €	2 550 €	5 100 €
B302	3	3	69,37 m²	9,14 m²		PK A 05	184 644,55 €	186 800 €	8 000 €	194 800 €	2 550 €	79,94 m²	725 €	1 948 €	192 852 €	2 550 €	5 100 €
D003	0	3	64,28 m²	9,14 m²		PK A 06	158 862,56 €	159 600 €	8 000 €	167 600 €	2 450 €	74,85 m²	680 €	1 676 €	165 924 €	2 450 €	4 900 €
D201	2	2	47,50 m²	9,14 m²		PK A 07	131 184,83 €	130 400 €	8 000 €	138 400 €	2 250 €	58,07 m²	525 €	1 384 €	137 016 €	2 250 €	4 500 €
D202	2	2	43,41 m²	9,14 m²		PK A 08	120 758,29 €	119 400 €	8 000 €	127 400 €	2 250 €	53,98 m²	490 €	1 274 €	126 126 €	2 250 €	4 500 €

Valorisation Annexes	
Place intérieure	€ TTC
Place extérieure	€ TTC
Cellier ou Local vélo	€ TTC

Grille de prix 5-juil.-22

Loyer € / m² SU	
Zone B1 - 2022	9,11 €