



" Le Bosquet de Néruda"

SAINT HERBLAIN (44800)

Grille de vente PSLA

Logements collectifs					Annexes			Prix de vente								Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface "Espaces communs Bâtiment E"	Surface habitable "Logements"	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Parking couvert / Droit d'usage	Prix Appart HT	Prix "Espaces communs Bâtiment E" HT	Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" HT	Prix Appart TTC	Prix "Espaces communs Bâtiment E" TTC	Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" TTC	Prix parking TTC	Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" + Parking TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
E01	0	2	2,85 m²	42,35 m²		9,92 m²	1	133 478 €	8 986 €	142 464 €	140 820 €	9 480 €	150 300 €	12 000 €	162 300 €	2 250 €	52,85 m²	480 €	1 263 €	125 037 €	2 250 €	4 500 €
E02	0	5	6,26 m²	92,94 m²		10,56 m²	1	225 760 €	15 188 €	240 948 €	238 176 €	16 024 €	254 200 €	12 000 €	266 200 €	2 550 €	103,38 m²	945 €	2 662 €	263 538 €	2 550 €	5 100 €
E03	0	3	4,88 m²	72,54 m²		9,70 m²	1	195 919 €	13 181 €	209 100 €	206 694 €	13 906 €	220 600 €	12 000 €	232 600 €	2 550 €	83,04 m²	755 €	2 326 €	230 274 €	2 550 €	5 100 €
E12	1	2	3,69 m²	54,78 m²	10,47 m²		1	172 650 €	11 615 €	184 265 €	182 146 €	12 254 €	194 400 €	12 000 €	206 400 €	2 550 €	66,02 m²	600 €	2 064 €	204 336 €	2 550 €	5 100 €
E21	2	5	6,26 m²	92,94 m²	9,79 m²		1	225 937 €	15 200 €	241 137 €	238 364 €	16 036 €	254 400 €	12 000 €	266 400 €	2 550 €	103,84 m²	950 €	2 664 €	263 736 €	2 550 €	5 100 €
E22	2	3	4,74 m²	70,46 m²	10,47 m²		1	190 404 €	12 818 €	203 223 €	200 877 €	13 523 €	214 400 €	12 000 €	226 400 €	2 550 €	81,98 m²	750 €	2 272 €	224 928 €	2 550 €	5 100 €
<b>Valorisation Stationnements des logements collectifs</b>																						
Place couverte SOUS-SOL			€ TTC																			
Place couverte RDC			€ TTC																			
Place extérieure			€ TTC																			
Droit d'usage			12000 € TTC																			
Location			€ TTC / mois																			

Mise à jour 23-déc.-22

Loyer € / m² SU  
Zone B1 - 2022 9,15 €