

"Roy Home" - ZAC des Deux Ruisseaux - THOUARÉ SUR LOIRE



Logements			Annexes						Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Type	Surface habitable	Local pellets	Jardin	Jardin potager & cabanon	Jardin d'hiver / loggia	Balcon	N° parking	Prix + annexes HT	Prix + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
LOGEMENTS INDIVIDUELS																	
D.01	4	82,0 m²	2,0 m²	59,7 m²	-	-	-	01-02	179 905,21 €	189 800 €	2 450 €	89,00 m²	776 €	1 898 €	187 902 €	2 450 €	4 900 €
D.02	4	84,1 m²	2,0 m²	42,7 m²	-	9,5 m²	-	03-04	186 729,86 €	197 000 €	2 450 €	95,85 m²	835 €	1 970 €	195 030 €	2 450 €	4 900 €
D.03	4	84,0 m²	2,0 m²	42,8 m²	-	9,5 m²	-	05-06	185 308,06 €	195 500 €	2 450 €	95,75 m²	834 €	1 955 €	193 545 €	2 450 €	4 900 €
D.04	4	82,1 m²	2,0 m²	38,8 m²	-	-	-	07-08	181 516,59 €	191 500 €	2 450 €	89,10 m²	776 €	1 915 €	189 585 €	2 450 €	4 900 €
E.01	4	84,5 m²	2,0 m²	45,5 m²	-	9,5 m²	-	13-14	189 099,53 €	199 500 €	2 450 €	96,25 m²	839 €	1 995 €	197 505 €	2 450 €	4 900 €
E.02	4	84,5 m²	2,0 m²	40,4 m²	-	9,5 m²	-	11-12	185 308,06 €	195 500 €	2 450 €	96,25 m²	839 €	1 955 €	193 545 €	2 450 €	4 900 €
E.03	4	82,3 m²	2,0 m²	36,8 m²	-	-	-	35-36	179 905,21 €	189 800 €	2 450 €	89,30 m²	778 €	1 898 €	187 902 €	2 450 €	4 900 €
E.04	4	84,4 m²	2,0 m²	40,0 m²	-	9,5 m²	-	22-23	186 729,86 €	197 000 €	2 450 €	96,15 m²	838 €	1 970 €	195 030 €	2 450 €	4 900 €
E.05	4	82,3 m²	2,0 m²	39,0 m²	-	-	-	24-25	180 568,72 €	190 500 €	2 450 €	89,30 m²	778 €	1 905 €	188 595 €	2 450 €	4 900 €
F.01	4	82,3 m²	2,0 m²	45,7 m²	-	-	-	39-40	181 516,59 €	191 500 €	2 450 €	89,30 m²	778 €	1 915 €	189 585 €	2 450 €	4 900 €
F.02	4	84,5 m²	2,0 m²	43,4 m²	-	-	-	37-38	181 516,59 €	191 500 €	2 450 €	91,50 m²	797 €	1 915 €	189 585 €	2 450 €	4 900 €
LOGEMENTS COLLECTIFS																	
A.01	4dup	85,6 m²	-	-	-	11,4 m²	6,5 m²	21	170 426,54 €	179 800 €	2 350 €	96,10 m²	837 €	1 798 €	178 002 €	2 350 €	4 700 €
A.02	4dup	78,5 m²	-	-	-	10,9 m²	7,3 m²	20	164 928,91 €	174 000 €	2 350 €	89,00 m²	776 €	1 740 €	172 260 €	2 350 €	4 700 €
A.03	4dup	77,7 m²	-	-	-	11,5 m²	7,6 m²	19	166 824,64 €	176 000 €	2 350 €	88,20 m²	769 €	1 760 €	174 240 €	2 350 €	4 700 €
B.01	3	66,8 m²	-	-	1	13,5 m²	6,9 m²	9	144 644,55 €	152 600 €	2 250 €	77,30 m²	674 €	1 526 €	151 074 €	2 250 €	4 500 €
B.02	2bis	59,6 m²	-	-	-	14,5 m²	7,4 m²	10	121 042,65 €	127 700 €	2 000 €	70,10 m²	611 €	1 277 €	126 423 €	2 000 €	4 000 €
B.03	3	66,8 m²	-	-	2	13,1 m²	6,9 m²	15	144 644,55 €	152 600 €	2 250 €	77,30 m²	674 €	1 526 €	151 074 €	2 250 €	4 500 €
B.04	3	66,8 m²	-	-	3	13,7 m²	-	16	146 540,28 €	154 600 €	2 250 €	77,30 m²	674 €	1 546 €	153 054 €	2 250 €	4 500 €
B.05	3	59,6 m²	-	-	4	14,5 m²	-	17	125 213,27 €	132 100 €	2 000 €	70,10 m²	611 €	1 321 €	130 779 €	2 000 €	4 000 €
B.06	3	66,8 m²	-	-	5	13,3 m²	-	18	146 540,28 €	154 600 €	2 250 €	77,30 m²	674 €	1 546 €	153 054 €	2 250 €	4 500 €
C.01	3	67,3 m²	-	-	6	14,0 m²	10,9 m²	26	145 781,99 €	153 800 €	2 250 €	77,80 m²	678 €	1 538 €	152 262 €	2 250 €	4 500 €
C.02	2	42,4 m²	-	-	-	14,4 m²	11,3 m²	27	99 526,07 €	105 000 €	1 900 €	52,90 m²	461 €	1 050 €	103 950 €	1 900 €	3 800 €
C.03	3dup	61,3 m²	-	-	7	13,4 + 12,7	10,5 m²	28	132 701,42 €	140 000 €	2 250 €	71,80 m²	626 €	1 400 €	138 600 €	2 250 €	4 500 €
C.04	2bis	54,9 m²	-	-	-	21,9 m²	17,0 m²	29	121 042,65 €	127 700 €	2 000 €	65,40 m²	570 €	1 277 €	126 423 €	2 000 €	4 000 €
C.05	2	38,8 m²	-	-	-	7,4 m²	-	30	91 943,13 €	97 000 €	1 900 €	48,50 m²	422 €	970 €	96 030 €	1 900 €	3 800 €
C.06	3	67,3 m²	-	-	8	13,5 m²	-	31	147 677,73 €	155 800 €	2 250 €	77,80 m²	678 €	1 558 €	154 242 €	2 250 €	4 500 €
C.07	2	42,4 m²	-	-	-	13,7 m²	-	32	101 421,80 €	107 000 €	1 900 €	52,90 m²	461 €	1 070 €	105 930 €	1 900 €	3 800 €
C.08	2	45,4 m²	-	-	-	18,1 m²	13,1 m²	33	110 426,54 €	116 500 €	1 900 €	55,90 m²	487 €	1 165 €	115 335 €	1 900 €	3 800 €
C.09	2	40,2 m²	-	-	-	-	7,0 m²	34	93 838,86 €	99 000 €	1 900 €	49,70 m²	433 €	990 €	98 010 €	1 900 €	3 800 €