

SEQUESTRE DEPOT DE GARANTIE

VENTE EN L'ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT

Je soussigné / nous soussignés

Nom(s) : _____

Prénom(s) : _____

Adresse : _____

Me Christophe GLAUD

52, bd des Pas Enchantés – BP13333
44233 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

Programme :

« West Garden »

N° de compte :

Déclare(ent) déposer à **Maître GLAUD** en accord avec **La Maison Familiale de Loire-Atlantique**, SCIC Coopérative à capital variable, dont le siège social est Allée Jean Raulo 44800 – SAINT - HERBLAIN.

La somme de : 1 000 €uros (en chiffres)

En lettres : Milleeuros

En un chèque n° _____ Tiré sur _____

Sur un compte indisponible non rémunéré, à mon nom pour servir de garantie à l'exécution du contrat préliminaire de réservation immobilière intervenu le _____ entre moi-même et **La Maison Familiale de Loire-Atlantique**, portant sur un bien immobilier n° _____ au prix de _____ €uros, en vertu de l'article R261-29 du Code de la construction et de l'habitation

Conformément à l'article 3 de la loi n°84-595 du 12 juillet, les fonds déposés en garantie sont indisponibles, incessibles et insaisissables jusqu'à la conclusion du contrat de location accession qui devra intervenir au plus tard le 31 décembre 2024.

En cas de conclusion de l'acte de vente en l'état futur achèvement du bien, ce dépôt s'imputera à due concurrence sur le paiement du prix de vente.

En cas de défaut de conclusion de l'acte de vente en l'état futur achèvement, le présent dépôt de garantie me sera restitué.

Il est, en outre, convenu que **Maître GLAUD** n'encourt aucune responsabilité du fait de la mission de séquestre amiable que je lui confie par les présents.

Fait à Saint-Herblain, le _____

signature du réservataire :

(précédée de la mention « Bon pour accord de séquestre » écrite à la main)

