

LES COURS COMMUNES - ILOT NORD



Logements collectifs				Annexes				Prix de vente		Phase Locative		Levée d'option			Estimation frais de notaire Totaux
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Jardin / Terrasse sur terre plein	N° Pk ext	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	
A001	0	2	46,8 m ²	2,4 m ²	0,0 m ²	65,3 m ²	1	139 526,07 €	147 230 €	2 350 €	511 €	1 472 €	145 758 €	2 350 €	4 700 €
A002	0	2	46,7 m ²	2,1 m ²	0,0 m ²	115,6 m ²	2	142 085,31 €	149 933 €	2 350 €	509 €	1 499 €	148 433 €	2 350 €	4 700 €
A101	1	3	75,0 m ²	2,4 m ²	27,6 m ²	0,0 m ²	3/4	207 867,30 €	219 250 €	2 550 €	821 €	2 193 €	217 058 €	2 550 €	5 100 €
B001	0	3	71,7 m ²	2,1 m ²	0,0 m ²	83,4 m ²	5/6	191 848,34 €	202 439 €	2 550 €	746 €	2 024 €	200 415 €	2 550 €	5 100 €
B002	0	3	77,0 m ²	2,4 m ²	0,0 m ²	62,8 m ²	12/13	211 943,13 €	223 590 €	2 550 €	798 €	2 236 €	221 354 €	2 550 €	5 100 €
B101	1	2	49,6 m ²	1,9 m ²	19,5 m ²	0,0 m ²	7	144 644,55 €	152 560 €	2 350 €	578 €	1 526 €	151 034 €	2 350 €	4 700 €
C001	0	4	90,6 m ²	2,4 m ²	0,0 m ²	72,7 m ²	8/9	247 962,09 €	261 620 €	2 550 €	927 €	2 616 €	259 004 €	2 550 €	5 100 €
C002	0	4	90,5 m ²	2,4 m ²	0,0 m ²	61,7 m ²	10/11	245 876,78 €	259 350 €	2 550 €	926 €	2 594 €	256 757 €	2 550 €	5 100 €
Valorisation Annexes															
Place intérieure				€ TTC											
Place extérieure				8000 € TTC											
Cellier ou Local vélo				€ TTC											

10/8/23