

LES COURS COMMUNES





PORTES DE LA VILLE...

La ville de Brains, située à 20 minutes en transport du centre-ville de Nantes, offre à ses habitants une vie au cœur de la nature, dans un environnement privilégié. Cette commune familiale bénéficie de tous les commerces et services de proximité pour un confort de vie quotidien à proximité du dynamisme de la métropole nantaise.

Les COURS COMMUNES s'installent dans la continuité du bourg de Brains, dans un cadre de vie résidentiel et calme proche des établissements scolaires, des commerces et de services de proximité.

La réalisation se compose de 2 îlots accueillant des maisons individuelles et des logements intermédiaires s'élevant sur 1 ou 2 étages. Du 2 au 4 pièces, les logements bénéficient d'une parfaite exposition et de points de vue très agréables. La verdure est au cœur du projet. Les baies s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs, des balcons ou des terrasses viennent dans le prolongement des jardins ce qui vous assure détente et tranquillité.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RT2012.

Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

ACCESSION ABORDABLE

11 APPARTEMENTS 4 MAISONS EN PSLA

T2 à partir de

147 230 €*

- T3 à partir de 202 439 €*
- T4 à partir de 259 350€*

Livraison

ler semestre 2025

Économie d'énergie

Atouts de la résidence

- Proximité du centre-bourg
- espaces extérieurs pour chaque logement
 - parking pour tous les logements
 - Espaces communs partagés

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison Pas d'appel de fonds Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

PSLA:

procédure soumise à conditions

10 MIN EN VOITURE

du périphérique et 20 min du centre-ville de Nantes

PROXIMITÉ IMMEDIATE

de l'aéroport Nantes Atlantique et de la gare de Bouaye

NOMBREUX COMMERCES

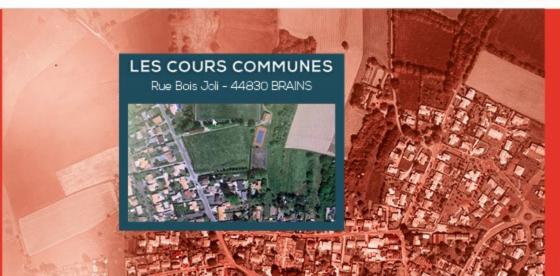
de centre-bourg

ÉCOLES

maternelle, primaire proches



Architecte: Vendredi architecture urbanisme



CONTACTEZ NOTRE
SERVICE COMMERCIAL



10, bd Charles Gautier 44800 SAINT-HERBLAIN Tél : 02 40 85 46 78 contact@ghtcoop.fr