



ON A PENSÉ À VOUS

LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LA VILLE...

La ville de Brains, située à 20 minutes en transport du centre-ville de Nantes, offre à ses habitants une vie au cœur de la nature, dans un environnement privilégié. Cette commune familiale bénéficie de tous les commerces et services de proximité pour un confort de vie quotidien à proximité du dynamisme de la métropole nantaise.

Les COURS COMMUNES s'installent dans la continuité du bourg de Brains, dans un cadre de vie résidentiel et calme proche des établissements scolaires, des commerces et de services de proximité.

La réalisation se compose de 2 îlots accueillant des maisons individuelles et des logements intermédiaires s'élevant sur 1 ou 2 étages. Du 2 au 4 pièces, les logements bénéficient d'une parfaite exposition et de points de vue très agréables. La verdure est au cœur du projet. Les baies s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs, des balcons ou des terrasses viennent dans le prolongement des jardins ce qui vous assure détente et tranquillité.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RT2012. Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

10 MIN EN VOITURE
du périphérique
et 20 min du centre-ville de Nantes

PROXIMITÉ IMMEDIATE
de l'aéroport Nantes Atlantique
et de la gare de Bouaye

NOMBREUX COMMERCES
de centre-bourg

ÉCOLES
maternelle, primaire proches



ACCESSION ABORDABLE

11 APPARTEMENTS 4 MAISONS EN PSLA

T2 à partir de

147 230 €*

- T3 à partir de **202 439 €***
- T4 à partir de **259 350 €***

Livraison

1^{er} semestre 2025

Économie d'énergie RT 2012

Atouts de la résidence

- Proximité du centre-bourg
- espaces extérieurs pour chaque logement
- parking pour tous les logements
- Espaces communs partagés

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière
pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

Pas d'appel de fonds

Dépôt de garantie
de 500€ à la réservation

PSLA :

procédure soumise à conditions

Architecte : **Vendredi architecture urbanisme**

LES COURS COMMUNES

Rue Bois Joli - 44830 BRAINS



CONTACTEZ NOTRE
SERVICE COMMERCIAL



WWW.GHTCOOP.FR

10, bd Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr