



ON A PENSÉ À VOUS

VOTRE NOUVELLE-RÉSIDENCE QUARTIER SAINT-DONATIEN

Cette nouvelle réalisation s'installe dans le quartier prisé de Saint-Donatien, à quelques pas du cœur de ville de Nantes. Son architecture contemporaine conjugue élégance et sobriété sur les façades. Intimiste, elle propose seulement 32 appartement neufs, dont 11 sous le dispositif du Bail Réel et Solidaire.

La résidence CORYLUS propose un choix de typologies d'appartements pour vous offrir l'opportunité de trouver votre futur habitat qui s'adaptera à votre mode de vie. Les logements, idéalement orientés Ouest, proposent des espaces extérieurs généreux. Chacun d'entre eux a été conçu afin d'optimiser l'agencement intérieur, bénéficie d'une belle luminosité grâce aux expositions minutieusement choisies ainsi que des larges baies vitrées, tout en respectant la norme RT2012. Une place de stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter la majorité des biens.

Facilité d'acquisition MFLA-GHT

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le foncier des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99 ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

UN QUARTIER CENTRAL

5 min de l'hypercentre
et accès direct aux transports

TRANSPORTS EN COMMUN

chronobus C6 au pied de l'immeuble
et proximité de la ligne de bus n°10

COMMERCES DE QUARTIER

à proximité immédiate

ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges, lycées
+ toutes les infrastructures
de loisirs du centre-ville



ACCESSION SOLIDAIRE

11 logements

T2 à partir de
145 040 €*

T4 à partir de
213 120 €*

Livraison

1^{er} semestre 2026

Économie d'énergie

RT 2012,

Service de la résidence

- Proximité du centre-ville
- espaces extérieurs pour chaque logement
- parking sécurisé en sous-sol

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **tectōne architectes urbanistes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr

CORYLUS

22, rue Coudray
44000 - Nantes