



ON A PENSÉ À VOUS

## UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Devenez propriétaire de votre résidence principale à Pornichet, une commune paisible mais qui n'en oublie pas d'être aussi vivifiante que l'océan qui la borde...

Les Pornichétins aiment à décrire leur ville comme familiale attachée à la simplicité, à la sincérité et à la convivialité. Vous profiterez de son très prisé label « 4 fleurs » attribué par le Conseil National des Villes et Villages fleuris en vous promenant sur les longues pistes cyclables et les chemins côtiers en direction du port ou de Saint-Marc-sur-Mer. Les petits commerces et les centres commerciaux tout proches, l'animation des 2 marchés hebdomadaires et des halles vont vous faciliter la vie au quotidien.

En retrait de l'avenue Gustave Flaubert, à l'arrière d'un ensemble immobilier neuf, la Coopérative MFLA-GHT réalise autour d'une placette accueillante et chaleureuse 7 maisons T4 à l'architecture bauloise. Ces pavillons, dotés de jardins engazonnés privatifs et de stationnements, sont conçus pour leurs fonctionnalités et personnalisés afin de vous apporter tout le confort.



### 2 MIN à pieds de la mer

et de la plage de sable fin  
qui s'étend sur 7kms

### 5 MIN à pieds du centre ville

de ses commerces, de ses restaurants  
et du vieux port

### ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges à proximité  
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

### SUPERMARCHÉ

Intermarché à 3 MIN en voiture



## ACCESSION ABORDABLE

6 maisons T4

de **206 900 €\***

à **216 300 €\***

### Livraison

2<sup>e</sup> semestre 2021

### Économie d'énergie

RT 2012,

### Atout de la résidence

Espace extérieur et stationnement  
pour chaque logement

Proximité immédiate de la mer et du centre-ville

### Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière  
pendant 15 ans

Paiement du logement  
après la livraison

\* TVA réduite à 5,5%  
PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : AREA



## CÔT'EDGE

Avenue Gustave Flaubert  
PORNICHET



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

Allée Jean Raulo - BP 90069  
44814 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78  
contact@ghtcoop.fr