



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE EN BORD DE MER

Située à proximité immédiate du centre-ville de Pornichet et de la plage des Libraires, la résidence **Jardin d'Epona** bénéficie d'un emplacement de choix qui concilie les avantages d'un environnement balnéaire très agréable et les atouts de la ville : transports en commun et accès autoroutier, commerces de proximité et grandes surfaces...

En plus de prestations intérieures et extérieures de qualité, pour un confort de vie optimal, la résidence est dotée d'un ascenseur, **de jardins ou de larges balcons, et de parkings privés**. Les appartements sont disponibles du 2 au 5 pièces, et bénéficient de larges pièces de vie.

Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE2020), la coopérative MFLA-GHT commercialise cette opération en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA-GHT

Grâce au Bail Réel Solidaire (BRS), les acheteurs deviennent propriétaires du logement et locataires du foncier. La location du terrain est sécurisée avec un bail de 99 ans renouvelable et permet d'accéder à **un prix jusqu'à 40% inférieur** à celui du marché.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- respecter un plafond de ressources
- occuper le logement à titre de résidence principale

10 MIN à pied de la mer
et de la Plage des Libraires
qui s'étend sur 7 km

A 2 Pas du centre-ville de Pornichet
des halles, du marché et des commerces

Accès immédiat aux transports

gare de Pornichet, ligne de bus
La Baule/Saint-Nazaire
route départemental D213

Ecoles à proximité
maternelles, primaires, collèges
+ toutes les infrastructures
de loisirs



JARDIN D'ÉPONA
42, Av de l'Hippodrome
44380 PORNICHET

ACCESSION SOLIDAIRE

27 logements (BRS)

T2 à partir de
121 800 €*

T3 à partir de **177 800 €**

T4 à partir de **202 150 €**

T5 à partir de **251 750 €**

Livraison

1^{er} semestre 2027

Économie d'énergie

RE 2020

Atouts de la résidence

- Proximité immédiate du centre-ville et des plages
- Immeuble sécurisé
(contrôle d'accès sur porte de hall et ascenseur)
- Salle commune à disposition de la copropriété
- Vaste local vélos et local entretien
- Grands espaces extérieurs et emplacement de stationnement couvert pour chaque logement

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Appels de fonds adaptés

Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5,5%

BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **ARS Architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

10 boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr