

## UNE SITUATION IDÉALE

**15 MIN**  
de l'hyper-centre et accès direct au périphérique

**ÉCOLES**  
Maternelle, Primaire et Collège, Lycée et campus universitaire

**CHRONOBUS**  
ligne 6  
parc-relais Haluchère à 5min : bus, tramway, parking voitures/vélos

**HYPERMARCHES**  
Centre commercial PARIDIS, commerces de proximité

## L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

### LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

### LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

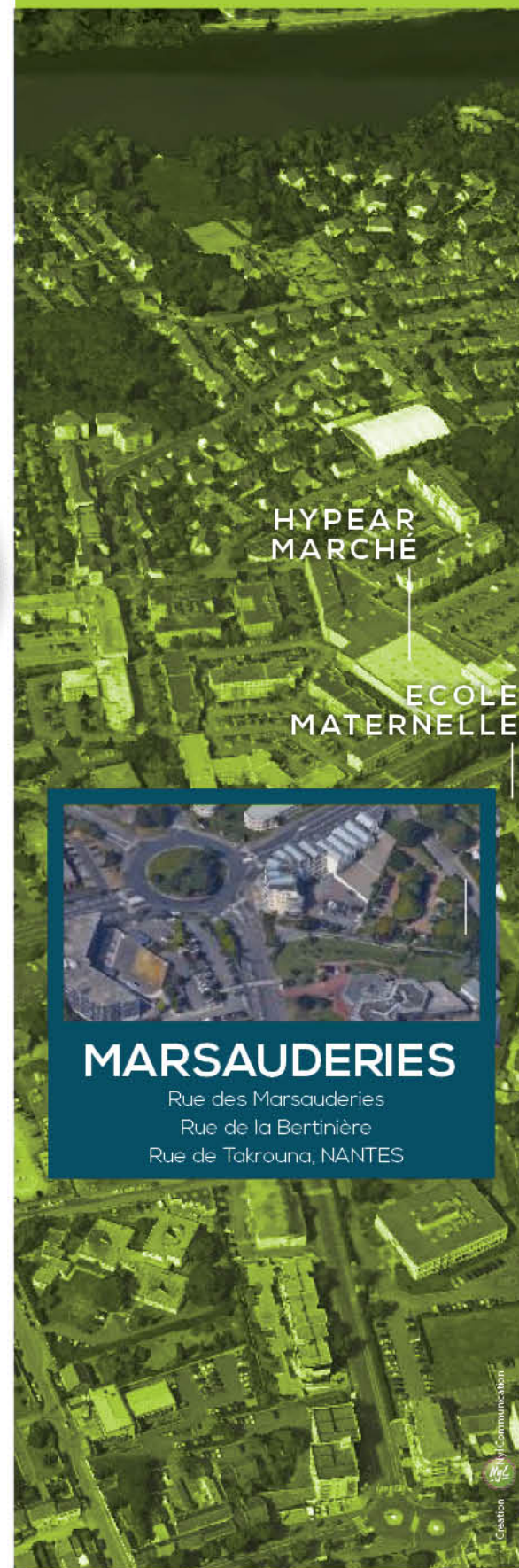
### AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

EXEMPLES DE RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



## MARSAUDERIES

Rue des Marsauderies  
Rue de la Bertinière  
Rue de Takrouna, NANTES



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

Allée Jean Raulo - BP 90069  
44814 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78 - [contact@ghtcoop.fr](mailto:contact@ghtcoop.fr)



# MARSAUDERIES

NANTES



[www.ghtcoop.fr](http://www.ghtcoop.fr)

# À CHACUN SON HABITAT



## LE RENOUVEAU DE TOUT QUARTIER

Le site des Marsauderies a été longtemps occupé par le siège social et différents services du Crédit Mutuel Loire-Atlantique Centre Ouest. Au fil des ans, un attachement fort, presque affectif, s'est tissé autour de ces lieux. Aujourd'hui, une page se tourne et les Coopératives MFLA-GHT, filiale immobilière de CM-CIC, continuent à écrire l'histoire de ce site emblématique en veillant à son devenir qualitatif.

Ici un projet de grande importance va assurer le renouveau de tout un quartier, en proposant une belle qualité de vie aux futurs habitants. Résidence ALVÉA, Résidence ALCIMA et Villas AURÉA marqueront le premier acte de ce projet pluriel. Ces trois résidences à l'identité singulière forment un tout cohérent, porteur d'une solution d'habitat en accession abordable adaptée au mode de vie de chacun.



## LE CONFORT DU CENTRE VILLE

Grâce à leur emplacement idéal, les résidences des Marsauderies offrent un accès rapide à tous les services de proximité, au centre-ville, au périphérique et aux bords de l'Erdre. A quelques minutes en voiture du centre commercial PARIDIS, le quartier met à disposition de nombreuses commodités éducatives, sportives, culturelles, et de commerces.

Au sein même de ce nouveau complexe, le quotidien des résidents sera facilité et animé par des services proposés tels qu'une conciergerie, une laverie partagée, un club house et différents ateliers.



## FACILITÉ D'AQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.



DE LA LUMIÈRE  
NATURELLE  
OÙ QUE L'ON SOIT

## ACCESSION ABORDABLE

à partir de  
**99 900 €\***

- T2 à partir de **99 900 €\***
- T2bis à partir de **141 200 €\***
- T3 à partir de **154 900 €\***
- T4 à partir de **198 900 €\***
- T5 à partir de **207 500 €\***

### Livraison

2<sup>ème</sup> trimestre 2019

### Économie d'énergie

RT 2012

### Services de la résidence

Conciergerie physique et téléphonique  
Club House - Atelier de co-working  
Laverie partagée

### Facilité d'acquisition MFLA - GHT

\* TVA réduite à 5.5 %