

UN QUARTIER CONNECTÉ

À PROXIMITÉ
de l'hyper-centre,
Machines de l'île
et accès rapide au périphérique

ÉCOLES
maternelles, primaires, collèges et
lycées ainsi que de nombreuses
infrastructures de loisirs

TRANSPORTS
Chronobus C5, Station Bicloo
au pied de la résidence

SUPERMARCHÉS
et Centre commercial BEAULIEU,
commerces de proximité



L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

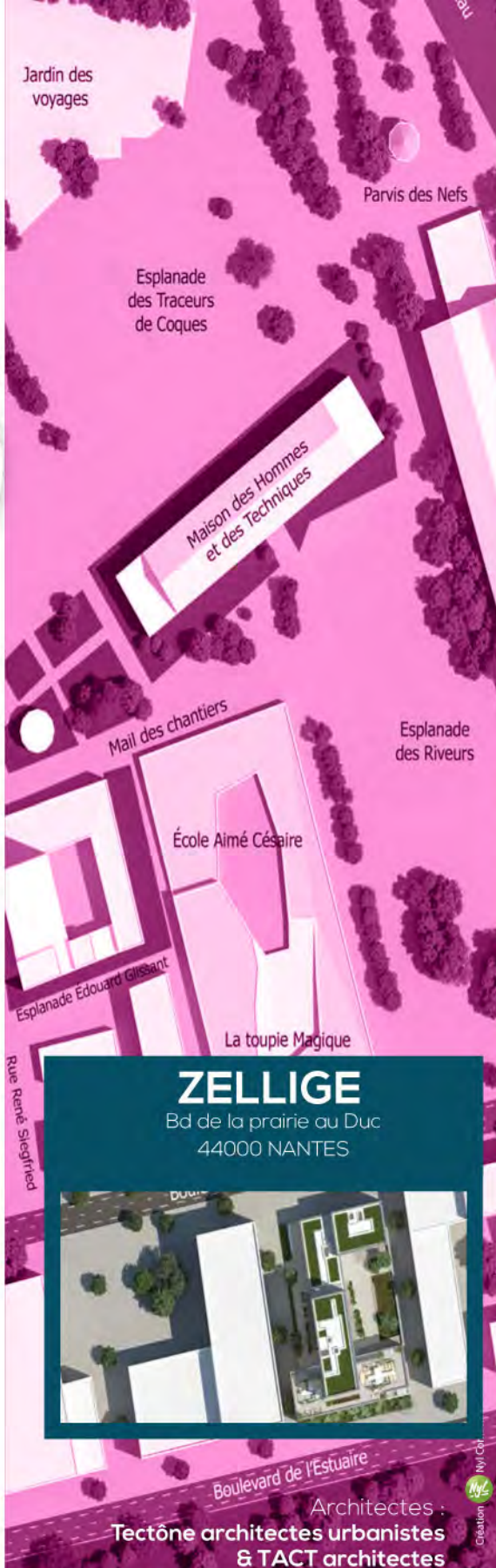
AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



ZELLIGE

Bd de la prairie au Duc
44000 NANTES



Architectes :
**Tectōne architectes urbanistes
& TACT architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Paulou - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ZELLIGE

NANTES
(île de Nantes)



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

VIVEZ EN ÎLE



HABITER, TRAVAILLER, SE DÉPLACER, SE DIVERTIR, CRÉER, ÉTUDIER...

Sur les bords de Loire, la résidence Zellige profite d'un emplacement privilégié au cœur de Nantes dans le nouveau quartier de la Création, incontournable par sa richesse culturelle. Vous observez l'effervescence du Parvis des Neufs où le Grand Éléphant sort de la Galerie des Machines. À l'horizon, le Carrousel des Mondes Marins, la titanique Grue jaune, et le Belem en escale sur le quai de la Fosse, animent le paysage. Cette adresse privilégiée vous assure animation et praticité au quotidien : idéalement située proche des restaurants, des commerces, des établissements scolaires, et face au nouveau parc métropolitain, la résidence Zellige est directement connectée au centre-ville historique par le Pont Anne de Bretagne. Une résidence qui offre un cadre de vie à la hauteur de toutes vos attentes et parfaitement adaptée aux modes de vie actuels.



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Chaque appartement neuf de Zellige a été pensé pour répondre maintenant aux exigences de demain : beaux volumes, espaces lumineux et bien orientés... Tout le confort avec de grandes surfaces à vivre et des aménagements fonctionnels ! Cette résidence d'exception offre des logements du T1 au T4 disposant tous d'espaces extérieurs, et pour une grande majorité orientés sud avec vue sur le parc voisin, aux performances énergétiques supérieures à la RT 2012 en vigueur. Sur le dernier niveau, un espace partagé et une terrasse commune de 200 m² accessibles par tous les occupants, incarnent le cœur de la résidence, où il sera agréable de se retrouver entre voisins, autour d'un repas, d'un pot de l'amitié, ou simplement pour profiter de la vue imprenable sur le parc métropolitain. Côté rue, la modernité et le standing de la construction sont clairement affirmés grâce à une façade mêlant harmonieusement la brique claire aux menuiseries couleur laiton. Le groupe de 15 foyers « les Ruches », réuni autour d'une envie commune d'habiter « différemment » et d'établir un lien renforcé entre voisins, a participé à la conception du projet auprès de la coopérative MFLA-GHT.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.

LE + GHT

**TERRASSE COMMUNE
AU DERNIER NIVEAU**



FACE AU
**PARC
MÉTROPOLITAIN**



ET AU CHAT

ACCESSION ABORDABLE

36 logements (PSLA)

à partir de

99 000 €*

- T1 à partir de **103 400 €***
- T2 à partir de **99 900 €***
- T3 à partir de **152 900 €***
- T4 à partir de **164 900 €***

Livraison

1er semestre 2020

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

Terrasse commune au dernier niveau
Une salle polyvalente au RDC
Une salle commune au R+6

**Facilité d'acquisition
MFLA - GHT**

* TVA réduite à 5.5 %