

UN QUARTIER CONNECTÉ AUX PORTES DE NANTES

À 10 MIN EN VOITURE
du centre-ville de Nantes
et accès direct au périphérique

TRANSPORTS EN COMMUN
Chronobus C3 au pied de la résidence
Bus 59

HYPERMARCHÉ / SUPERMARCHÉ
Centres Leclerc ATLANTIS,
Carrefour Saint-Herblain, et de nombreux
commerces à proximité

**PROMENADES PIÉTONNES ET
CYCLABLES**

ÉCOLES
Maternelles, primaires, collèges et lycées
+ toutes les infrastructures de loisirs



**AVEC MFLA-GHT,
devenez propriétaire en toute confiance !**

MFLA-GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans
l'accès abordable à la propriété : Maison Familiale de
Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née
en 1951.

MFLA-GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa
mission d'intérêt général : produire des logements à des prix
attractifs, notamment grâce à l'accès à la TVA réduite.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de **4500**
logements sur la Loire-Atlantique.

NOS RÉFÉRENCES : RIVIERE / ZELLIGE / STILE



VAL DE CHEZINE

WEST-GARDEN

Bd Charles-Gautier / Rue de la Blanche
44800 SAINT HERBLAIN



CARREFOUR

NANTES

Architecte : THE ARCHITECTES



WWW.GHTCOOP.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



WEST-GARDEN

SAINT
HERBLAIN



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghcoop.fr

LA QUIÉTUDE EN CŒUR DE VILLE



UN CADRE DE VIE URBAIN...

Devenez propriétaire de votre résidence principale à Saint-Herblain, sur le nouveau boulevard Charles Gautier idéalement situé au cœur d'un quartier vivant, vert et familial, à deux pas des parcs de la Chézine et de la Bégraisière.

Cette nouvelle artère, dont les travaux sont en cours d'achèvement, a été réaménagée pour faciliter les déplacements en vélos, voitures et transports en commun en maintenant un cadre verdoyant. Connecté au centre-ville de Nantes par la ligne C3 en 10 minutes, cet axe permet également de rejoindre directement le périphérique, La Baule et Saint-Nazaire.

Située à 5 minutes de la zone commerciale d'Atlantis (la plus grande de la métropole), la résidence West Garden se compose de trois bâtiments et s'ouvre sur un cœur d'îlot paysager intimiste. L'aménagement végétal est pensé pour assurer sérénité et calme au sein de la résidence. Les tables et assises en bois et les allées piétonnes confèrent à cet écrin de nature des allures de place de village. Un jardin propice aux rencontres et à convivialité entre voisins.

... QUI FACILITE LE QUOTIDIEN

Les façades s'habillent d'un parement de briques aux teintes brunes et beiges. Résolument contemporaine, l'architecture élégante aux lignes épurées trouve sa place dans un environnement tourné vers le jardin.

Du 2 au 4 pièces, tous les appartements bénéficient d'ouvertures aux proportions généreuses et d'une double voire triple orientation, pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Pour vivre dedans-dehors, tous les intérieurs s'ouvrent sur un balcon ou une loggia tournée vers le cœur d'îlot. Cette belle pièce à vivre supplémentaire vous offre des moments de détente et de partage en famille ou entre amis.

Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RT 2012), la coopérative MFLA-GHT réalise cette opération en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix. Avec des prestations intérieures soignées et un droit d'usage de stationnement pour chaque logement, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération.

FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

L'Accession Sociale Coopérative est un dispositif d'accession à la propriété destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources. Ce dispositif permet de bénéficier d'un prix de vente encadré (avec une TVA à 20 %), ainsi que des garanties complémentaires des coopératives pour sécuriser votre achat

PLAFONDS ACCESSION SOCIALE COOPÉRATIVE 2024

Nombre de personnes composant le foyer	Revenu Net Fiscal de Référence
1 personne	32 673 €
2 personnes (sans personnes à charge)	43 633 €
3 personnes (ou pers seule + 1 pers à charge)	52 471 €
4 personnes (ou pers seule + 2 pers à charge)	63 347 €
5 personnes (ou pers seule + 3 pers à charge)	74 548 €
6 personnes (ou pers seule + 4 pers à charge)	83 983 €

LE + GHT

- Résidence connectée à la ville et à proximité des grands axes routiers

ACCESSION SOCIALE COOPERATIVE

12 appartements

appartement T2 à partir de **169 900 €***

• T4 à partir de **313 100 €***

Livraison

1er semestre 2025

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

- Stationnements : droit d'usage pour chaque appartement
- Transports en commun (C3) au pied de la résidence
- Espaces extérieurs pour tous les logements
- Ascenseurs
- Proximité immédiate du centre-ville, du périphérique, des commerces

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA 20 %

