

L'ALLIANCE SUBTILE DE LA NATURE ET DE LA VILLE

15 mn EN VOITURE
du centre-ville de Nantes et
accès direct au périphérique

TRANSPORT EN COMMUN
bus 98/33 à proximité

HYPERMARCHÉ / SUPERMARCHÉ
centre Leclerc Océane et Super U à proximité

**PROMENADES PIÉTONNES ET
CYCLABLES**
en bordure de la coulée verte du ruisseau
de la Jaguère

ÉCOLES
maternelle, primaire, collège, lycée
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

**AVEC MFLA-GHT,
devenez propriétaire en toute confiance !**

MFLA-GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accès abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

MFLA-GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce à l'accès à la TVA réduite.

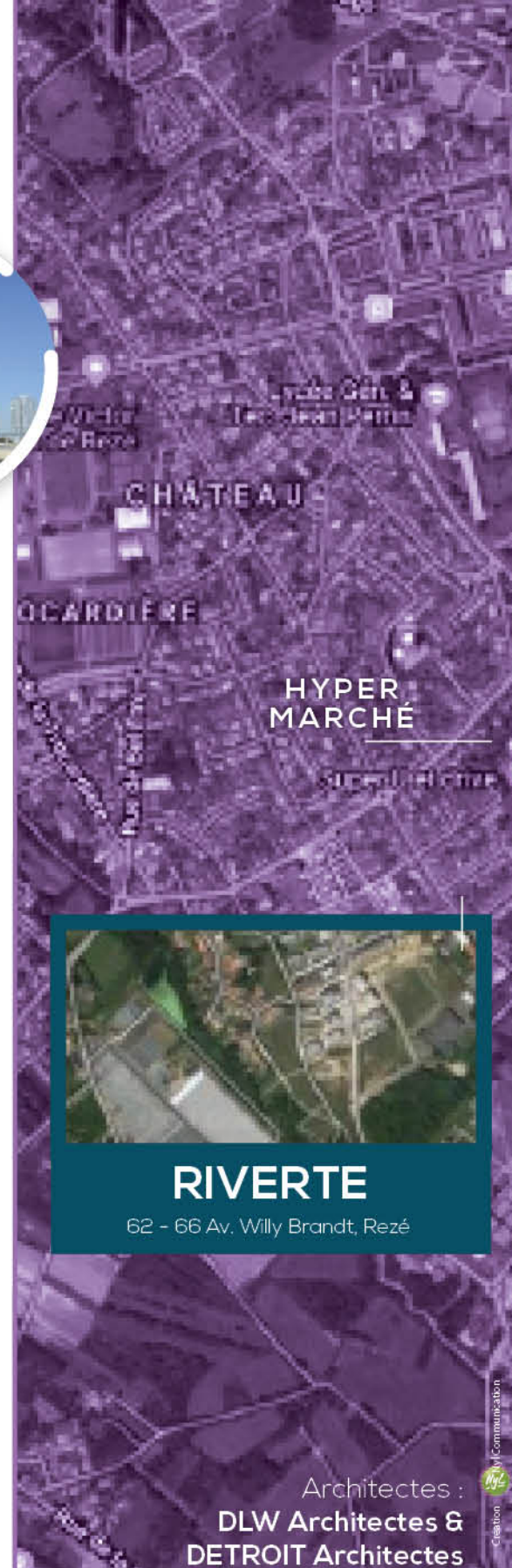
Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de **4500 logements** sur la Loire-Atlantique.

EXEMPLES DE RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



RIVERTE

REZE
(Jaguère)



RIVERTE

62 - 66 Av. Willy Brandt, Rezé

Architectes :
**DLW Architectes &
DETROIT Architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

INVESTIR AUX PORTES DE NANTES



INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Reconnue pour son activité et appréciée pour sa proximité avec la côte Atlantique, l'agglomération nantaise est incontestablement une ville où il fait bon vivre... et investir. L'attractivité de cette métropole verte à l'économie porteuse ne se dément pas, et ne cesse d'attirer de nouveaux habitants. Présentée comme la ville française la plus dynamique au palmarès 2017 de l'Express, Nantes Métropole gagne près de 6 000 habitants chaque année (d'après l'INSEE). L'essor important du marché locatif favorise directement l'investissement immobilier.

Le dynamisme de la ville passe notamment par sa bonne santé économique. Avec près de 20 000 entreprises, dont certaines de renommée internationale, l'agglomération nantaise représente le plus important bassin d'emplois de l'Hexagone. Le développement de Nantes se poursuit, avec notamment la création d'une nouvelle gare à l'horizon de 2020, qui lui permettra de se rapprocher un peu plus de Paris (2h15 actuellement en TGV).



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ ...

Au cœur de Rezé, commune limitrophe du sud de Nantes, découvrez une résidence idéalement située proche des commerces, services et transports. Sa situation exceptionnelle permet de rejoindre le centre-ville de Nantes en 15 minutes en voiture ou par les bus, et offre un accès rapide au périphérique reliant les grands axes de circulation et les autoroutes de Paris ou de Bordeaux.



... RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Au sein d'un éco-quartier et en retrait de l'animation urbaine, la résidence propose des logements T2 et T3 à l'architecture contemporaine et urbaine, aux matériaux de qualité, sur le calme des promenades piétonnes et cyclables.

Avec des prestations intérieures soignées et des stationnements privés, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour un investissement.

LE + GHT
ENVIRONNEMENT BOISÉ
(ET PRÉSERVÉ)
À PROXIMITÉ
DU CENTRE-VILLE
DE NANTES



DE LA **LUMIÈRE**
NATURELLE
OÙ QUE L'ON SOIT

ACHAT LIBRE / INVESTISSEMENT

10 appartements

à partir de

158 300 €*

• T2 à partir de **158 300 €***

• T3 à partir de **196 400 €***

Livraison

2^{ème} trimestre 2022

Économie d'énergie

RT 2012 - 20% (THPE 2012)

plus performant de 20 % par rapport à la réglementation : excellente isolation du bâtiment

Services de la résidence

Accès et stationnements sécurisés en sous-sol

pour les appartements

Espace extérieur pour chaque logement

Ascenseurs

Connectée aux transports

* TVA à 20 %

