



ON A PENSÉ À VOUS

VIVRE EN BORD DE LOIRE



UN NOUVEAU QUARTIER CONNECTÉ

Idéalement située avec de magnifiques vues sur la Loire, la résidence ÉriOl vous offre les joies du centre-ville nantais et des bords du fleuve.

A 5 minutes de la gare et facilement connecté au périphérique, vous profitez de tous les services et équipements dans une proximité immédiate : école, collège et lycée, piscine et centre commercial ...

Elle joue également de son lien avec la nature : parc du Crapa en traversant le superbe pont Eric Tabarly, espace Natura 2000 de la petite Amazonie, sa situation directement en bord de Loire vous permettra de contempler ces espaces de votre terrasse ou balcon, véritable prolongement offert aux logements.

Disposer de cet espace extérieur avec ce panorama, est indéniablement un des atouts remarquable de ce programme. Mais ce n'est pas le seul : tous les appartements sont parfaitement orientés.

Ces logements sont bien entendu aux dernières normes thermiques (RT 2012), acoustiques et constructives, qui assurent le propriétaire du meilleur confort, avec de faibles charges, et toujours au meilleur prix !

LE + GHT
VUE SUR LA LOIRE
GRANDS BALCONS
ORIENTATIONS
OPTIMALES





FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Une TVA réduite à 5,5% en zone ANRU sur le prix de votre logement neuf.

C'est un véritable avantage pour les nouveaux propriétaires qui acquièrent un logement neuf à taux réduit dans des quartiers amenés à se développer.

Qu'est-ce qu'une zone ANRU ?

La Zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) est une zone d'aménagement et de rénovation urbaine permettant l'acquisition d'un logement à un taux de TVA à 5,5% au lieu de 20%.



ACCESSION ABORDABLE

50 logements

T2 à partir de
99 500 €*

- T3 à partir de **149 900 €***
- T4 à partir de **179 900 €***
- T5 à partir de **224 900 €***

Livraison

2^{ème} semestre 2020

Économie d'énergie

Logement RT 2012

Services de la résidence

accès sécurisés aux halls
stationnements au RDC et sous-sol

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* Prix TTC avec TVA réduite à 5,5 %, hors frais de notaire. En résidence principale exclusivement et sous conditions de ressources.



UN QUARTIER EN RENOUVEAU

5 MIN à pied

de l'hyper-centre et de la gare SNCF
accès direct au périphérique

CHRONOBUS (C3 et C5)

et pistes cyclables
au pied de la résidence

HYPERMARCHÉS

galerie commerciale Beaulieu

ÉQUIPEMENTS

école, collège, piscine, gymnase et stade
marché le jeudi matin

ENVIRONNEMENT

les berges de Loire, jardins familiaux



L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

EXEMPLES DE RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



HANGAR
À BANANE

CENTRE
VILLE

CHU

GARE

PETITE
AMAZONE



ÉriOL

Boulevard de Sarrebruck
Rue d'Angleterre, NANTES

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accèsion abordable

WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr