

LA VIE DE QUARTIER RÉINVENTÉE

À PIED

3 min des premiers commerces
10 min des bords de Loire
12 min des Machines de l'île

EN TRANSPORTS EN COMMUN

10 min du centre-ville
14 min du centre commercial Beaulieu
18 min de la gare SNCF
40 min de l'aéroport

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège, lycée
+ de nombreuses infrastructures de loisirs à proximité immédiate

L'ACCESSION SOLIDAIRE AVEC MFLA-GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 2500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC MFLA - GHT et ATLANTIQUE ACCESSION SOLIDAIRE

Atlantique Accession Solidaire défend l'achat immobilier pour tous. Nous vous aidons à réaliser votre projet : si vous êtes éligible, vous devenez propriétaire de votre logement à un prix attractif, de 30 à 50 % sous le prix du marché !

Comment est-ce possible ? C'est simple, vous êtes propriétaire uniquement des murs et vous versez une redevance pour le terrain en signant un «ball réel solidaire»

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement. Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Zellige, Owen, Ylora



CHU de Nantes,
service d'urgences

Ecole Nationale
Supérieure d'...

JOÏA

rue des Marchandises
44200 NANTES



Architecte : NRAU

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accession abordable.

WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raule - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accession abordable.

JOÏA

NANTES
Île de Nantes



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

SUR L'ÎLE DE NANTES



LE NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE ...

Ancré au cœur de l'île, entre le parc de la prairie-au-duc, le boulevard Benoni-Goullin et le quai de Loire, le quartier République s'inscrit dans la continuité de celui de la Création. Il est le prolongement naturel du centre-ville.

Ce nouveau quartier offre une vie métropolitaine riche à ses habitants : mobilité, emplois, commerces, services et culture. Cette population multiple - familles, jeunes actifs, personnes âgées - a ainsi la possibilité de découvrir et de s'impliquer dans la vie de quartier.

... À PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES

L'emplacement de la résidence permet d'apprécier la proximité immédiate de tous les services et commodités : écoles, crèches, grandes surfaces et commerces de quartier.

Le parc de la Prairie-au-Duc offre aux résidents un havre de paix dans la ville. Des espaces paysagers arborés où marcher, jouer, courir... accessibles directement depuis votre immeuble.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les appartements ont été conçus pour offrir une luminosité maximale à leurs occupants. Les pièces de vie sont pensées pour être le plus en contact possible avec l'espace extérieur. Les logements sont traversants ou triplement exposés avec de larges ouvertures et de belles hauteurs sous plafond.

FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le terrain des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99 ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

PLAFONDS BRS - PSLA 2021

Nombre de personnes composant le foyer	Revenu Net Fiscal de Référence
1 personne	24 683 €
2 personnes	32 914 €
3 personnes	38 072 €
4 personnes	42 187 €
5 personnes et +	46 291 €

LE + GHT

Connecté avec l'hyper centre de Nantes, le quartier offre un cadre de vie chaleureux et intimiste à ses habitants

ACCESSION SOLIDAIRE

24 appartements,
(BRS)

appartement T1 à partir de
98 800 €*

- T2 à partir de **112 600 €**
- T3 à partir de **150 500 €**
- T4 à partir de **204 400 €**

Livraison

2ème semestre 2023

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

- Proximité immédiate de l'hyper centre de Nantes
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Ascenseurs
- Connectée aux transports
- Mise à disposition d'un espace de convivialité (RDC du bâtiment Q)

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5,5 %

