

UN QUARTIER CENTRAL

À 5 MIN
de l'hyper-centre,
et accès direct aux transports

ÉCOLES
maternelles, primaires,
collèges et lycées

TRANSPORTS
Chronobus C1, Bus ligne 11

COMMERCES DE QUARTIER
à proximité immédiate

+ toutes les infrastructures de loisirs
du centre-ville

L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



OWEN

NANTES

OWEN

4 pl. du 51^e Régiment d'Artillerie
44000 NANTES



Architecte : TACT architectes



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

LE CONFORT DU CENTRE-VILLE



UN NOUVEAU QUARTIER EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

En plein cœur des quartiers très vivants de Saint Donatien et Saint Clément, le hameau Chapus, 1ère tranche de la ZAC de l'ancienne caserne Mellinet à sortir de terre, révèle les ambitions du projet. Véritable transition entre les maisons de ville résidentielles du début XXème de la rue du Général Buat et le nouveau quartier, il propose d'abord des maisons avec jardins puis des résidences de faibles hauteurs. Cet emplacement de choix est aujourd'hui entouré de rues en impasses, parfois privatives, qui génèrent une ambiance calme, offrant des espaces plus intimes en retrait des voiries plus passantes. Au cœur du hameau, une place publique répond aux besoins de proximité et de convivialité des futurs résidents. Des jardins ponctuent les résidences, affirmant le caractère naturel et paysager de l'ensemble.

LE + GHT

PROXIMITE
DU CENTRE-VILLE
GENEREUX ESPACES
EXTERIEURS



UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE SOBRE ET QUALITATIVE

Ce projet porte une attention particulière à la qualité des transitions, des parcours et des espaces qui accompagnent du dedans au dehors, de l'intimité privée jusqu'à l'espace public. L'agence TACT Architectes a réinterprété les fondamentaux de l'architecture sobres et simples du quartier avec un important travail sur les rapports entre les façades, les logements et la rue. Les maisons reprennent la typologie des maisons de ville situées dans les rues privées alentours. Les logements collectifs, en plein cœur du hameau, présentent des formes généreuses avec des plafonds hauts et de belles ouvertures donnant sur des espaces extérieurs confortables.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.



ACCESSION ABORDABLE

36 appartements,
15 maisons - (PSLA)

appartement T2 à partir de
102 300 €*

• T3 à partir de **166 800 €***

• T4d à partir de **185 600 €***

• maison T4 à partir de **207 800 €***

• maison T5 à partir de **236 400 €***

Livraison

1er semestre 2020

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

Proximité du centre-ville, espace extérieur pour chaque logement, stationnements sécurisés, espaces verts partagés, véhicules électriques en auto-partage

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5.5 %

