



Proximité et accès :

- A 10 km du Centre de Nantes
- A 5 min du périphérique
- Tramway ligne 2
- Bus lignes 75 - C6



L'accession abordable avec GHT, c'est quoi ?

La situation actuelle : du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les jeunes actifs, dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

Les conséquences : temps de déplacement (distance et les embouteillages), coût des déplacements (carburant + véhicule), impossibilité du transport en commun, pollution, « grignotage » des territoires naturels, déséquilibre générationnel en ville... : les conséquences néfastes sont nombreuses pour tous.

L'action de GHT : pour y remédier, les coopératives GHT, avec le soutien des collectivités territoriales, proposent des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Coopérative HLM, GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce aux procédures donnant accès à la TVA réduite.

Nos références

GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accession abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de 4500 logements sur la Loire-Atlantique.

GHT est membre de la fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.

filiale de



GHT - Allée Jeu Raulo - BP 90069 - 44814 Saint Herblain

Port La Blanche

52 appartements en accession à la propriété



Port La Blanche

appartements

Appartement T2 à partir de **97 900€***



« On devrait construire les villes à la campagne car l'air y est plus pur ! » Le quartier de St Joseph de Porterie réussit à mettre en pratique cette célèbre phrase d'Alphonse Allais : Liaisons douces, forte présence des espaces boisés et végétalisés, proximité de l'Erdre avec la présence de tous les services que l'on peut attendre de la vie en ville !

En effet, tout est là, à proximité immédiate de votre logement. Pour les familles : Crèche à 500m, Ecoles Maternelle et primaire à 200m, le futur collège s'installera à 200m... Le plaisir du shopping et le confort des commerces à deux pas, boulangerie, pharmacie, coiffeur, fleuriste, café tabac, poste, banque... La liste est longue : 22 magasins dans un rayon de 600m, et l'implantation annoncée en 2017 d'un supermarché et de commerces de bouches rue Barbara.

Le lien avec le reste de l'agglomération est également anticipé par Nantes Métropole, le chronobus C6, avec un arrêt à 200m de l'opération vous connecte au tramway et au centre de Nantes de 5h00 à minuit, la connexion au périphérique et à l'A11 se fait en 3 minutes.

En plus de cet emplacement idéal, la résidence Port La Blanche déploie une architecture contemporaine et séduisante. Les façades blanches contrastent harmonieusement avec les éléments de bois qui créent un filtre et rappellent la nature très présente au cœur du jardin. Le projet conserve quelques arbres de l'ancien bois, qui lui donneront du charme dès la livraison.

Autour de ce cœur d'îlot naturel, intime et préservé se déploient les 3 bâtiments de la résidence.

Au nord, le long de la rue du Port la Blanche, l'immeuble de 3 étages, couronné de maisons sur les toits en duplex, s'ouvre généreusement par de grandes loggias plein sud sur le jardin.

Le second bâtiment le long de la route de St Joseph bénéficie lui aussi de cette vue et de grand balcon.

Au sud, la construction plus basse permet l'ensoleillement du jardin. On trouve ici de beaux duplex avec terrasse et jardin privatif.

La résidence est bien entendu conforme à toutes les dernières normes thermiques, acoustiques... Elle vous assure ainsi un confort optimal pour de nombreuses années.

Votre logement dans la résidence Port la Blanche : la douceur de vivre à la campagne, tout en habitant à Nantes !

- Chaudière individuelle gaz
- VMC à faible consommation
- Fenêtres double vitrage "Argon"
- Isolation renforcée
- Patio, terrasse, jardin privatif
- Stationnement(s) en sous-sol sécurisé(s) pour tous les logements
- Vidéophone

52 APPARTEMENTS T2 - T3 - T3 DUPLEX - T4 DUPLEX

- Appartements **T2** à partir de **97 900 € TTC****
- Appartements **T3** à partir de **149 900 € TTC****
- Appartement **T3 Duplex** à **153 700 € TTC****
- Appartements **T4 Duplex** à partir de **177 000 € TTC****

**Prix TTC avec la TVA réduite, hors frais de notaire.

Ces logements sont vendus en PSLA, procédure soumise à conditions de ressources.
RÉSIDENCE PRINCIPALE EXCLUSIVEMENT

- Une **TVA** réduite
- Une **exonération de taxe foncière** pendant **15 ans**
- Un **paiement** du logement **après la livraison**

Performance énergétique
RT 2012