

SILVA

29 logements en **PSLA**

NANTES
QUARTIER ERDRE



ON A PENSÉ À VOUS

LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LA VILLE...

Situé entre Nantes et Carquefou, le nouveau quartier Nantes-Erdre combine les atouts d'une ville dans la ville dans un environnement verdoyant. Avec pas moins de 22 hectares de bois et prairies préservés, le projet du Champs de Manœuvre souhaite créer un nouvel habitat respectueux de son patrimoine naturel.

Au sein d'un ensemble de plusieurs bâtiments aérés et à l'architecture moderne, la résidence Silva propose un habitat apaisant organisé de cheminements piétonniers arborés, d'espaces verts et de jardins partagés. Du 2 au 5 pièces, les appartements bénéficient de généreux espaces extérieurs et de points de vue très agréables.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RE2020. Les choix des matériaux qualitatifs tels que les isolants biosourcés combinés à une structure traditionnelle en béton, l'utilisation ponctuelle de bardage bois en façade et les toitures végétalisées se traduisent par l'obtention du label biosourcé 1.

Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Facilité d'acquisition MFLA-GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

30 MINUTES EN BUS
du centre-ville de Nantes

500 MÈTRES
de l'arrêt de bus « Couchant » [ligne C6]

10 MINUTES À PIED
du bourg de Saint-Joseph de Porterie ;
10 minutes à vélo des bords de l'Erdre,
du parc Floral de la Roseraie,
du stade de la Beaujoire

ÉCOLES
maternelles, primaires, collèges,
+ toutes les infrastructures
de loisirs du centre-ville



ACCESSION ABORDABLE (PSLA)

29 logements

T2 à partir de
156 000 €*

- T3 à partir de **195 200 €***
- T4 à partir de **224 100 €***
- T5 à partir de **283 300 €***

Livraison

1^{er} semestre 2026

Économie d'énergie

RE2020

+ Label biosourcé 1

Service de la résidence

- Espace extérieur généreux pour chaque logement
- Stationnement pour tous les appartements
- Proximité immédiate des commerces et des services
- Ascenseur bâtiment C

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
Paiement du logement après la livraison

*TVA réduite à 5,5%

PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : **Atelier VERA & Associés Architectes**



SILVA

27 et 31, rue du Chêne Jaunais
44300 Nantes

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accession abordable

WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr